

Số: **149** /BC-BĐT

Hà Nội, ngày **19** tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực đô thị

(Ban Đô thị HĐND Thành phố họp thẩm tra lần 2 ngày 18/9/2023)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội.

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công và ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND Thành phố, Ban Đô thị đã chủ trì, phối hợp các Ban HĐND Thành phố rà soát và tổ chức thẩm tra nội dung 07 Tờ trình: số 63/TTr-UBND ngày 30/3/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5; số 64/TTr-UBND ngày 30/3/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ đường Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng; số 80/TTr-UBND ngày 01/4/2022 về chủ trương đầu tư dự án: Đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội; số 368/TTr-UBND ngày 03/11/2022 về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ quốc lộ 21 (tuyến tránh quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì Thành phố Hà Nội; số 377/TTr-UBND ngày 10/11/2022 về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00 - Km10+800) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; số 378/TTr-UBND ngày 10/11/2022 về chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng ngoài CNC Hòa Lạc (đường từ đường TL420 - Đường E công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội; số 381/TTr-UBND ngày 11/11/2022 về Chủ trương đầu tư dự án: Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hoà và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Ban Đô thị kính báo cáo HĐND Thành phố kết quả thẩm tra các dự án đầu tư công thuộc lĩnh vực đô thị, cụ thể như sau:

I. Về hồ sơ UBND Thành phố trình:

1. UBND Thành phố có các Tờ trình: số 63/TTr-UBND ngày 30/3/2022; số 64/TTr-UBND ngày 30/3/2022; số 80/TTr-UBND ngày 01/4/2022; số 368/TTr-UBND ngày 03/11/2022; số 377/TTr-UBND ngày 10/11/2022; số 378/TTr-UBND ngày 10/11/2022; số 381/TTr-UBND ngày 11/11/2022 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 07 dự án đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra (*danh mục các dự án tại phụ lục 01 kèm theo báo cáo thẩm tra này*).

2. Tại buổi họp thẩm tra lần thứ 2 của Ban Đô thị (ngày 18/9/2023), tổng số dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thuộc lĩnh vực Ban Đô thị là 07 dự án đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư (05 dự án sử dụng nguồn ngân sách cấp Thành phố, 02 dự án sử dụng 2 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện).

3. Hồ sơ trình đảm bảo quy định tại Điều 10, Điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

II. Về nội dung UBND Thành phố trình:

1. Có 03 dự án UBND Thành phố trình HĐND Thành phố quyết định chủ trương đầu tư là dự án sử dụng vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2021-2025, 03 dự án dự kiến bố trí vốn đầu tư dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố và của cấp huyện thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật, giao thông, theo quy định của Quốc hội và Chính phủ.

2. Căn cứ hồ sơ trình đã được các cơ quan chuyên môn của UBND Thành phố thẩm định, Ban Đô thị báo cáo HĐND Thành phố ý kiến thẩm tra theo các điều kiện quyết định chủ trương đầu tư quy định tại Điều 18 Luật Đầu tư công đối với từng dự án tại các phụ lục kèm theo Báo cáo này. Theo đó Ban Đô thị đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo hoàn thiện, bổ sung điều kiện để đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công đối với 07 dự án, cụ thể như sau:

2.1. Đối với 05 dự án nằm trong Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025:

a) Dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố:

(1) Dự án đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(2) Dự án Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

(3) Dự án xây dựng tuyến đường từ quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

(4) Dự án Hạ tầng ngoài CNC Hòa Lạc (đường từ đường TL420 - Đường E công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội.

* Đối với 04 dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Nghiên cứu điều chỉnh thời gian thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình thực tế.

- Làm rõ, cập nội dung về quy mô đầu tư đảm bảo thống nhất (tại Tờ trình số 381/TTr-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội: Cầu vượt sông gồm 07 nhịp dầm I33m. Tuy nhiên, tại Báo cáo thẩm định số 598/BC-KH&ĐT ngày 28/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Cầu vượt sông gồm 09 nhịp dầm I33m) *(Đối với Dự án Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội).*

- Kiểm tra, thống nhất tên dự án tránh gây nhầm lẫn địa điểm thực hiện dự án (phần tên dự án là huyện Ba Vì nhưng địa điểm thực hiện dự án trên địa bàn thị xã Sơn Tây) *(Đối với dự án xây dựng tuyến đường từ quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội).*

b) Dự án sử dụng 02 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện

(5) Dự án xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5.

* Đối với dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Nghiên cứu điều chỉnh thời gian thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình thực tế.

Các dự án trên đã nằm trong kế hoạch vốn trung hạn, thời gian thực hiện dự án trong năm 2023, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên

thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm tiến độ triển khai dự án, trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư.

2.2. Đối với 02 dự án không nằm trong Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025:

(6) Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00 - Km10+800) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*Dự án sử dụng ngân sách cấp Thành phố*).

(7) Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ đường Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng (*Dự án sử dụng 02 nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện*).

* Đối với 02 dự án này đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá, sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, xem xét cập nhật dự án vào danh mục Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, tham mưu UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

- Nghiên cứu điều chỉnh thời gian thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình thực tế.

Các dự án trên có vị trí, ý nghĩa rất quan trọng, góp phần tăng cường khả năng kết nối giao thông giữa các tuyến đường trong khu vực, giảm thiểu tai nạn giao thông đường bộ, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm tiến độ triển khai dự án; điều chỉnh, cập nhật 02 dự án trên vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021 - 2025 cấp Thành phố và đưa vào danh mục các dự án, trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư.

III. Về dự thảo Nghị quyết

Đề nghị UBND Thành phố khi trình HĐND Thành phố phê duyệt chủ trương đầu tư, chuẩn bị dự thảo nội dung Nghị quyết đảm bảo hình thức, bố cục phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Trên cơ sở ý kiến của đại biểu HĐND và những giải trình, làm rõ của UBND Thành phố, Ban Đô thị kính đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua Nghị quyết về chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công của Thành phố thuộc lĩnh vực đô thị được thẩm tra tại báo cáo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy; | (để báo cáo)
- Thường trực HĐND TP; |
- UBND Thành phố;
- Ban KTNS HĐND TP;
- Các VP: Đoàn ĐBQH và HĐND TP,
UBND TP;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, BĐT_{Minh}.

**TM. BAN ĐÔ THỊ
TRƯỞNG BAN**



Đàm Văn Huân

PHỤ LỤC 01

Danh mục dự án UBND Thành phố đã trình HĐND Thành phố về phê duyệt Chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư thuộc lĩnh vực Ban Đô thị thẩm tra (Ban Đô thị HĐND Thành phố họp thẩm tra lần 2 ngày 18/9/2023)

(Kèm theo Báo cáo số: **149** /BC-BĐT ngày **19** /9/2023 của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân Thành phố)

STT	Dự án	Thời gian thực hiện	Nhóm dự án			Tổng mức đầu tư (triệu đồng)			Chủ đầu tư	Ghi chú
			A	B	C	Tổng số	NS Thành phố	NS cấp huyện		
	Tổng cộng		0	7	0	2.845.785	2.466.938	378.847		
A	Dự án phê duyệt chủ trương đầu tư					2.845.785	2.466.938	378.847		
I	Ngân sách cấp Thành phố									
1	Dự án đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội	2022-2025		1		110.628	110.628		UBND huyện Mỹ Đức	
2	Dự án cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hoà và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội	2023-2026		1		460.402	460.402		UBND huyện Mỹ Đức	
3	Dự án xây dựng tuyến đường từ quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội	2023-2026		1		536.105	536.105		UBND thị xã Sơn Tây	
4	Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00 - Km10+800) huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	2023-2027		1		536.159	536.159		UBND huyện Thạch Thất	
5	Dự án Hạ tầng ngoài CNC Hòa Lạc (đường từ đường TL420 - Đường E công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội	2023-2025		1		173.254	173.254		UBND huyện Thạch Thất	
II	Sử dụng 2 Nguồn ngân sách cấp Thành phố và cấp huyện									
6	Dự án xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường Vành đai 3,5	2022-2025		1		811.808	547.961	263.847	UBND quận Bắc Từ Liêm	
7	Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ đường Đại học Mỗ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng	2022-2025		1		217.429	102.429	115.000	UBND quận Bắc Từ Liêm	



PHỤ LỤC 02

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo số: 149/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 31/3/2020 của UBND Thành phố về việc cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án Đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

4. Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2023.

5. Báo cáo thẩm định số 103/BC-KH&ĐT ngày 16/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội do UBND huyện Mỹ Đức lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mỹ Đức và các Sở: Giao thông Vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 01/4/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Đường trục nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo ra một tuyến đường giao thông có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và hiện đại, kết nối các tuyến đường quy hoạch đã được đầu tư, giảm tải cho các tuyến đường trong khu vực, là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của địa phương, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân, đồng thời góp phần an sinh xã hội, tăng cường năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Mỹ Đức nói riêng và các vùng lân cận nói chung.

4. Quy mô đầu tư: Xây dựng tuyến đường dài khoảng $L=1,7\text{km}$ với quy mô mặt cắt ngang đường: $B_{\text{nền}}=B_{\text{hệ}}+B_{\text{mặt}}+B_{\text{hệ}}=4,5+11,0+4,5=20,0\text{m}$. Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, vỉa hè, hệ thống thoát nước, lề nền đường, hệ thống chiếu sáng, cây xanh và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 110.628,0 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết:

Việc đầu tư tuyến đường nhằm từng bước hoàn thiện chung quy hoạch huyện Mỹ Đức, kết nối được các tuyến đường đang được đầu tư xây dựng tuyến đường trục giao thông từ thị trấn Đại Nghĩa đi Hợp Thanh, đường giao thông xã An Tiến - thị trấn Đại Nghĩa, đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa...góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện Mỹ Đức nói riêng và Thủ đô Hà Nội nói chung. Vì vậy, việc đầu tư dự án Đường nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án:

Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

Dự án Đường nối từ đường tỉnh lộ 424 đến đường trục phát triển thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội phù hợp với Quy hoạch chung xây

dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng Chính phủ tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch giao thông vận tải thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung xây dựng huyện Mỹ Đức, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 27/8/2014.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư (dự kiến) là 110.628,0 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Việc triển khai dự án tạo điều kiện ổn định đời sống dân cư, phát triển kinh tế, cải thiện đời sống cho dân cư nông thôn; tăng cường lưu thông hàng hóa, tạo điều kiện tiếp thu công nghệ sản xuất hiện đại, từng bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực; đồng thời từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan. Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Theo quy định tại Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 16/9/2021 về phân cấp quản lý kinh tế - xã hội trên địa bàn Thành phố, tuyến đường khu vực có mặt cắt trên 16m thuộc trách nhiệm quản lý và đầu tư của Thành phố. UBND Thành phố Hà Nội bố trí cấp đủ nguồn vốn theo tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt đảm bảo sự phù hợp theo quy định.

Dự án trên nằm trong kế hoạch vốn trung hạn, thời gian thực hiện dự án trong năm 2023 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2023.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực, tổng thể cân đối các dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố và sắp xếp thứ

tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của dự án).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các vị trí làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe buýt, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Theo văn bản số 3143/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường: Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 và Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ: Dự án không thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường và Kế hoạch bảo vệ môi trường. Tuy nhiên, văn bản số 3143/STNMT-CCQLĐĐ ngày 27/4/2020 được ban hành trước ngày Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có hiệu lực (trước ngày 01/01/2022); đồng thời trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất thu hồi. Do vậy, đề nghị rà soát báo cáo rõ nội dung trên; có văn bản bổ sung đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo quy định Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 (nếu diện tích đất thu hồi có một phần (hoặc toàn phần) là đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên).

(7) Đề nghị rà soát, cập nhật các nội dung đã tham gia gia ý kiến của UBND huyện Mỹ Đức và các sở để đảm bảo các nội dung đã tham gia gia ý kiến được cập nhật đến thời điểm hiện tại {do trong hồ sơ kèm theo Tờ trình của UBND Thành phố ban hành từ năm 2022 (01/4/2022); Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành từ năm 2022 (16/3/2022); các văn bản tham gia ý kiến thẩm

định của UBND huyện Mỹ Đức và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường ban hành từ năm 2020 và 2022}.

(8) Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 03

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư Dự án Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội

(Kèm theo Báo cáo số: 149 /BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 381/TTr-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Quyết định số 1024/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 UBND thành phố Hà Nội về việc cho phép thực hiện nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư dự án Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của thành phố Hà Nội và Danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

4. Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2023.

5. Báo cáo thẩm định số 598/BC-KH&ĐT ngày 28/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mỹ Đức và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường.

II. Nội dung đề xuất tại Tờ trình số 381/TTr-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Dự án nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Tạo ra một tuyến đường giao thông có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh và hiện đại, kết nối các tuyến đường quy hoạch đã được đầu tư, giảm tải cho các tuyến đường trong khu vực, là cơ sở tiên quyết để phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội của địa phương, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt và đi lại của nhân dân, đồng thời góp phần an sinh xã hội, tăng cường năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Mỹ Đức nói riêng và các vùng lân cận nói chung.

4. Quy mô đầu tư:

Xây dựng mới cầu qua sông dài 241m và đường dẫn hai đầu cầu dài khoảng $L=2.359m$.

Cầu vượt sông: Gồm 07 nhịp dầm I33m, móng trụ cầu bê tông cốt thép, mặt cắt ngang cầu $B_{\text{cầu}} = 21,0m$.

Quy mô mặt cắt ngang đường: $B_{\text{nền}} = B_{\text{lề}} + B_{\text{mặt}} + B_{\text{lề}} = 3,0 + 15,0 + 3,0m = 21,0m$.

Các hạng mục chủ yếu: Cầu, nền, mặt đường, vỉa hè, hệ thống thoát nước, cấp nước, hệ thống chiếu sáng, cây xanh, lề nền đường, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Mỹ Đức.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 460.402 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Cầu Lê Thanh vượt Sông Đáy và tuyến đường đầu cầu do UBND huyện Mỹ Đức đề xuất là một phần đoạn tuyến của tuyến đường 419 mới, theo đó đoạn tuyến đường 419 mới theo quy hoạch có chức năng kết nối tuyến đường tỉnh 419 hiện có với các tuyến đường tỉnh khác (417, 429...) tạo thành trục dọc theo hướng Bắc – Nam. Hiện tại đoạn tuyến đường 419 mới này chưa được đầu tư xây dựng và hình thành theo quy hoạch, theo đó việc triển khai đầu tư tuyến đường 419 mới (trong đó có cầu vượt sông Đáy và đoạn đường đầu cầu do huyện

Mỹ Đức đề xuất) nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông trong khu vực theo quy hoạch đã được duyệt; kết nối đồng bộ các tuyến đường tỉnh lộ 417, 419, 429 hiện có tạo thành trục dọc theo hướng Bắc Nam; tăng cường kết nối giao thông phục vụ phát triển kinh tế xã hội các địa phương là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án:

Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt:

Dự án Cầu Lê Thanh vượt sông Đáy qua huyện Mỹ Đức, Ứng Hòa và đường giao thông hai bên cầu, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng Chính phủ; Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch chung xây dựng huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 tại Quyết định số 4465/QĐ-UBND ngày 27/8/2014 của UBND thành phố Hà Nội.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án:

Dự án có tổng mức đầu tư (dự kiến) là 460.402 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư:

Dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững:

Việc triển khai dự án tạo điều kiện ổn định đời sống dân cư, phát triển kinh tế, cải thiện đời sống cho dân cư nông thôn; tăng cường lưu thông hàng hóa, tạo điều kiện tiếp thu công nghệ sản xuất hiện đại, từng bước nâng cao đời sống nhân dân khu vực; đồng thời từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan. Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn:

Dự án có tổng mức đầu tư 460.402 triệu đồng từ ngân sách Thành phố thuộc danh mục kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố, giai đoạn 2021-2025 (Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố). Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thống nhất với đề nghị của huyện và tham mưu, đề xuất UBND Thành phố ưu tiên đầu tư Dự án và cân đối như sau: giai đoạn 2023-2025 Thành phố cân đối khoảng 200 tỷ đồng, phần còn lại khoảng 220 tỷ đồng đầu tư giai đoạn 2025-2026. UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

Dự án trên nằm trong kế hoạch vốn trung hạn, thời gian thực hiện dự án trong năm 2023 theo Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND thành phố Hà Nội về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2023.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố giải trình, làm rõ nội dung sau:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực, tổng thể cân đối các dự án đầu tư công trên địa bàn Thành phố và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của huyện.

(2) UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của dự án).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây

dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Theo văn bản số 2359/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường: Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014 và Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ: Chủ đầu tư có trách nhiệm liên hệ với UBND huyện Mỹ Đức lập, đăng ký và xác nhận Kế hoạch bảo vệ môi trường cho dự án theo quy định. Tuy nhiên, văn bản số 2359/STNMT-CCQLĐĐ ngày 01/4/2020 được ban hành trước ngày Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 có hiệu lực (trước ngày 01/01/2022); đồng thời trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất thu hồi. Do vậy, đề nghị rà soát báo cáo rõ nội dung trên, có văn bản bổ sung đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường cho ý kiến thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo quy định Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 (nếu diện tích đất thu hồi có một phần (hoặc toàn phần) là đất trồng lúa nước 02 vụ trở lên).

(6) Đề nghị rà soát, cập nhật các nội dung đã tham gia gia ý kiến của UBND huyện Mỹ Đức và các sở để đảm bảo các nội dung đã tham gia gia ý kiến được cập nhật đến thời điểm hiện tại {do trong hồ sơ kèm theo Tờ trình của UBND Thành phố ban hành từ năm 2022 (01/4/2022); Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành từ năm 2022 (16/3/2022); các văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Mỹ Đức và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường ban hành từ năm 2020 và 2022}.

(7) Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.

(8) Làm rõ, cập nội dung về quy mô đầu tư đảm bảo thống nhất (tại Tờ trình số 381/TTr-UBND ngày 11/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội: Cầu vượt sông gồm 07 nhịp dầm I33m. Tuy nhiên, tại Báo cáo thẩm định số 598/BC-KH&ĐT ngày 28/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư: Cầu vượt sông gồm 09 nhịp dầm I33m).



PHỤ LỤC 04
BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo số 149 /BC-BĐT ngày 19 /9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 368/TTr-UBND ngày 03/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 1754/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND Thành phố Hà Nội giao UBND thị xã Sơn Tây lập hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

4. Các Báo cáo thẩm định số 573/BC-KH&ĐT ngày 21/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội do UBND thị xã Sơn Tây lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND thị xã Sơn Tây và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 368/TTr-UBND ngày 03/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 21 (tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện quy hoạch GTVT thủ đô Hà Nội đến năm 2030; hoàn thiện quy hoạch chung thị xã Sơn Tây đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Góp phần tăng sự phát triển dân cư, các trung tâm kinh tế,

văn hóa, xã hội theo quy hoạch, tạo tiền đề phát triển tổng thể và toàn diện bền vững của thị xã Sơn Tây cũng như của Thủ đô Hà Nội.

Dự án sau khi hoàn thành và đưa vào sử dụng sẽ góp phần hoàn chỉnh mạng lưới giao thông đường đô thị của thị xã Sơn Tây, đồng bộ đóng góp vào tiêu chí đô thị thị xã Sơn Tây trở thành đô thị loại II. Xây dựng hệ thống giao thông, hạ tầng đáp ứng được yêu cầu trước mắt - cũng như lâu dài của thị xã Sơn Tây là đô thị hiện đại, văn minh; Cụ thể hoá đồ án quy hoạch chung của thị xã Sơn Tây, làm cơ sở cho việc quản lý xây dựng đô thị theo quy hoạch.

4. Quy mô đầu tư: đầu tư xây dựng tuyến đường với chiều dài khoảng $L=4,9\text{Km}$, với quy mô mặt cắt ngang giai đoạn này là $B_n=14,0\text{m}$ ($1,0\text{m}+12\text{m}+1,0\text{m}$), trong đó: $B_{\text{mặt}}=12\text{m}$, $B_{\text{lề}}=2\times1\text{m}=2\text{m}$; Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, thoát nước, chiếu sáng, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND thị xã Sơn Tây.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 536.105 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2026.

10. Hình thức đầu tư dự án: Xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường từ Quốc lộ 21 (Tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, Huyện Ba Vì sau khi hoàn thành sẽ kết nối và giảm tải các tuyến tỉnh lộ, quốc lộ xung quanh, rút ngắn thời gian kết nối khu trung tâm hành chính mới của thị xã với các khu đại học và y tế của đô thị vệ tinh Sơn Tây, đồng thời tạo đà thu hút các dự án đầu tư, khu đô thị dọc hai bên dự án.

Để đảm bảo an ninh, đảm bảo cho các phương tiện tham gia giao thông, làm đẹp cảnh quan khu vực thị xã Sơn Tây, việc đầu tư xây dựng tuyến đường từ Quốc lộ 21 (Tuyến đường tránh Quốc lộ 32) đi xã Cam Thượng, Huyện Ba Vì nhằm tạo diện mạo mới cho Thị xã Sơn Tây và thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội. Việc đầu tư xây dựng tuyến đường sẽ góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội khu vực, làm thay đổi bộ mặt thị xã Sơn Tây. Đồng thời việc đầu tư dự án nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, tiến tới đưa Thị xã trở thành một đô thị du lịch văn minh, hiện, vì vậy việc đầu tư xây dựng Dự án là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của thị xã Sơn Tây, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016; Quy hoạch chung thị xã Sơn Tây (lồng ghép đô thị vệ tinh Sơn Tây) đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5514/QĐ-UBND ngày 20/10/2015.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 536.105 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Dự án hoàn thành sẽ góp phần hoàn chỉnh hơn nữa hệ thống hạ tầng giao thông khu vực thị xã Sơn Tây nói riêng và giao thông Hà Nội nói chung theo quy hoạch. Tạo ra một tuyến đường giao thông có hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh đáp ứng được nhu cầu sinh hoạt, đi lại của nhân dân trong khu vực và an ninh quốc phòng của địa phương. Góp phần tích cực vào sự phát triển kinh tế xã hội của thị xã Sơn Tây.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 536.105 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố với tổng mức đầu tư dự kiến là 295.000 triệu đồng). UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố; đồng thời rà soát, đề xuất phương án cân đối bố trí phần vốn còn lại trong giai đoạn tiếp theo.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của huyện. Cập nhật kế hoạch

vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí; trường hợp có phân kỳ đầu tư xây dựng cần đảm bảo khả năng mở rộng theo quy hoạch và thông báo rộng rãi nội dung này để nhân dân trong khu vực được biết trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của dự án).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành (do tổng mức đầu tư được lập năm 2022, đến nay có nhiều biến động về đơn giá vật liệu, đơn giá đền bù, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư...). Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND thị xã Sơn Tây giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án do Chủ đầu tư đề xuất tổng mức đầu tư là 536.105 triệu đồng (cao hơn khoảng 1,8 lần so với tổng mức đầu tư dự kiến bố trí tại Nghị quyết 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố có tổng mức đầu tư dự án là 295.000 triệu đồng); giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu

tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 05

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00-Km10+800), huyện Thạch Thất

(Kèm theo Báo cáo số: 149/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 377/TTr-UBND ngày 10/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00-Km10+800), huyện Thạch Thất.

2. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 1320/QĐ-UBND ngày 19/4/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường TL446 từ Tiến Xuân đi Yên Trung đầu nối đường Hòa Lạc - Hòa Bình, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (tên cũ của Dự án trong Nghị quyết số 21/NQ-HĐND).

4. Các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư: số 278/BC-KH&ĐT ngày 08/6/2022 và số 5119/KH&ĐT-KTN ngày 26/10/2022.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản số 1634/UBND-TCKH ngày 13/9/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đề nghị xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00-Km10+800), huyện Thạch Thất và dự án Hạ tầng ngoài CNC Hoà Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E Công nghệ cao Hoà Lạc, huyện Thạch Thất).

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00-Km10+800), huyện Thạch Thất do UBND huyện Thạch Thất lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Thạch Thất và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 377/TTr-UBND ngày 10/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00-Km10+800), huyện Thạch Thất.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường tạo nên một vành đai huyết mạch kết nối các trục đường giao thông chính của khu vực; tạo liên kết giữa huyện Thạch Thất với các địa phương trong và ngoài thành phố Hà Nội, thúc đẩy giao thương giữa các khu vực phía tây Thủ đô, thúc đẩy phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội và du lịch, dịch vụ của địa phương, đồng thời góp phần đảm bảo an sinh xã hội, tăng cường vững chắc năng lực đảm bảo an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Thạch Thất nói riêng và các vùng lân cận phía Tây của Thủ đô nói chung. Góp phần hoàn thiện hệ thống quy hoạch giao thông đường bộ huyện Thạch Thất đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo nâng cấp tuyến đường dài khoảng 10,8Km; Đoạn đi ngoài khu vực phát triển đô thị từ Km0+00 đến khoảng Km6+350 (giao với đường Hồ Chí Minh quy hoạch) dài khoảng 6,35Km, chiều rộng mặt cắt Bn=21,0m; Đoạn đi trong khu vực phát triển đô thị từ Km6+350 đến khoảng Km9+750 dài khoảng 3,4Km (giao với đường chính đô thị mới quy hoạch có Bn=50m), chiều rộng mặt cắt với Bn=13,0m; Đoạn đi trong khu vực phát triển đô thị từ Km9+750 đến Km10+800 dài khoảng 1,05Km, chiều rộng mặt cắt Bn=7,5m (đảm bảo 02 làn xe); Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, GPMB, cầu, vỉa hè, thoát nước, kè nền đường, an toàn giao thông và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ các hạng mục khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thạch Thất.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 536.159 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2027.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường tỉnh lộ 446 trên địa bàn thành phố Hà Nội có điểm đầu km0+00 (ranh giới giữa thành phố Hà Nội và tỉnh Hòa Bình). điểm cuối Km15+300 (giao với đường Hồ Chí Minh), chiều dài tuyến 15,3km đi qua các huyện Thạch Thất, Quốc Oai. Năm 2009 để phục vụ nhu cầu đi lại trước mắt của nhân dân, đảm bảo an toàn giao thông, góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội trong khu vực. Thành phố đã đầu tư cải tạo tuyến đường tỉnh lộ 446 từ Km0+00-Km15+300 trên địa bàn huyện Thạch Thất, Quốc Oai theo tiêu chuẩn

đường cấp V, B=7,5m (Quyết định số 5602/QĐ-UBND ngày 30/10/2009 của UBND thành phố Hà Nội). Đến nay, sau gần 10 năm đưa tuyến vào khai thác đã phát huy được hiệu quả đầu tư, tuy nhiên mặt đường còn nhỏ hẹp, nhiều vị trí đã xuống cấp, dọc tuyến chưa được đầu tư đồng bộ hệ thống rãnh thoát nước dọc và hệ thống điện chiếu sáng, dẫn đến tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông đặc biệt là vào ban đêm và mùa mưa. Từ thực tế nêu trên, việc UBND huyện Thạch Thất đề xuất đầu tư Cải tạo, nâng cấp tuyến đường tỉnh 446 đoạn Km0+00-Km10+800 nhằm dần hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch được duyệt, tăng cường khả năng kết nối giao thông giữa các tuyến đường trong khu vực, tạo điều kiện đi lại thuận lợi cho nhân dân thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Thạch Thất, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ - TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch phát triển hệ thống giao thông đường bộ huyện Thạch Thất đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 10528/QĐ-UBND ngày 31/12/2015; Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014; Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Thạch Thất đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4275/QĐ-UBND ngày 26/9/2012.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 536.159 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Ổn định đời sống dân cư, phát triển kinh tế, tạo việc làm, tăng thu thập, cải thiện đời sống cho dân cư nông thôn. Phát huy các giá trị truyền thống

trên địa bàn, hạn chế những ảnh hưởng của thiên tai bão lũ; Giao thông thông suốt, an toàn, tiện lợi trong khu vực thị trấn và trên tuyến, tạo điều kiện phát triển kinh tế vùng; Khai thác hiệu quả quỹ đất, có phương án sử dụng đất hợp lý trên cơ sở phát triển bền vững. Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực; Từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan; Thúc đẩy kinh tế xã hội của các vùng, khu vực tuyến đường đi qua, góp phần tạo thêm công ăn việc làm từ đó ổn định tình hình kinh tế xã hội khu vực; Thể hiện sự quan tâm của Đảng, Chính quyền tới đời sống của nhân dân khu vực - những người được hưởng lợi trực tiếp từ dự án; Góp phần xây dựng hệ thống chính trị ở nông thôn vững mạnh, xã hội công bằng, dân chủ, văn minh. Tạo điều kiện cho người dân tham gia quản lý và đóng góp sức lực vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương và hưởng lợi từ thành quả đó.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 536.159 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố). UBND Thành phố có trách nhiệm trong việc đảm bảo sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố; đồng thời rà soát, đề xuất phương án cân đối bố trí phần vốn còn lại trong giai đoạn tiếp theo.

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của huyện. Cập nhật kế hoạch vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí; trường hợp có phân kỳ đầu tư xây dựng cần đảm bảo khả năng mở rộng theo quy hoạch và thông báo rộng rãi nội dung này để nhân dân trong khu vực được biết trong quá trình triển khai thực hiện. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với

chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của dự án).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành (do tổng mức đầu tư được lập năm 2022, đến nay có nhiều biến động về đơn giá vật liệu, đơn giá đền bù, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư...). Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Thạch Thất giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án; giải trình, làm rõ sự phù hợp với quy định của Khoản 2 Điều 89 Luật Đầu tư công khi dự kiến bố trí vốn đầu tư Dự án trong 2 kỳ kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 06

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng ngoài CNC Hoà Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E Công nghệ cao Hoà Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội
(Kèm theo Báo cáo số 149/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 378/TTr-UBND ngày 10/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng ngoài CNC Hoà Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E Công nghệ cao Hoà Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội.

2. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 19/04/2022 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư dự án: Hạ tầng ngoài CNC Hoà Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E Công nghệ cao Hoà Lạc).

4. Các Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư: số 288/BC-KH&ĐT ngày 10/6/2022 và số 5118/KH&ĐT-KTN ngày 26/10/2022.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Văn bản số 1634/UBND-TCKH ngày 13/9/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc đề nghị xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, nâng cấp đường tỉnh lộ 446 (đoạn Km0+00-Km10+800), huyện Thạch Thất và dự án Hạ tầng ngoài CNC Hoà Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E Công nghệ cao Hoà Lạc, huyện Thạch Thất).

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng ngoài CNC Hoà Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E Công nghệ cao Hoà Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội do UBND huyện Thạch Thất lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Thạch Thất và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 378/TTr-UBND ngày 10/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án Hạ tầng ngoài CNC Hoà Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E Công nghệ cao Hoà Lạc, huyện Thạch Thất), Hà Nội.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường tạo nên một tuyến huyết mạch kết nối các tuyến trục đường giao thông chính khu vực với khu công nghệ cao Hòa Lạc; kết nối giao thương hàng hóa - dịch vụ, các làng nghề truyền thống, các khu công nghiệp, thúc đẩy phát triển kinh tế - văn hóa - xã hội và du lịch, dịch vụ của địa phương, đồng thời góp phần đảm bảo an sinh xã hội, tăng cường vững chắc năng lực an ninh quốc phòng trên địa bàn huyện Thạch Thất nói riêng và các vùng lân cận phía Tây của Thủ đô nói chung. Đồng thời góp phần hoàn thiện quy hoạch chung huyện Thạch Thất thành phố Hà nội đến năm 2030; tạo cảnh quan môi trường sạch đẹp, phù hợp với sự phát triển của địa phương.

4. Quy mô đầu tư: Cải tạo nâng cấp tuyến đường dài khoảng 1,45Km; Mặt cắt ngang nền đường Bnền = 20.50m, trong đó Bmặt = 14.0m. Chiều rộng vỉa hè, Bvỉa hè = $2 \times 3,25 = 6.5\text{m}$; Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, GPMB, vỉa hè, thoát nước, hào kỹ thuật, cây xanh, chiếu sáng an toàn giao thông và các hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND huyện Thạch Thất.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 173.254 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố.

9. Thời gian thực hiện dự án: 2023-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường đề xuất có điểm đầu giao với Tỉnh lộ 420, điểm cuối giao với đường E công nghệ cao Tân xã – Đồng Trúc, tuyến đường đóng vai trò là tuyến trục giao thông chính phía Tây của huyện kết nối đường Đại lộ Thăng Long và đường tỉnh 420. Tuy nhiên, hiện nay tuyến có bề rộng mặt đường hẹp ($B=4\text{m}$), đi lại khó khăn chưa đáp ứng được nhu cầu đi lại của người dân trong khu vực. Từ thực tế nêu trên, việc UBND huyện Thạch Thất đề xuất đầu tư xây dựng dự án : Hạ tầng ngoài CNC Hòa Lạc (Đường từ đường TL 420 - Đường E công nghệ cao Hòa Lạc, huyện Thạch Thất), Thành phố Hà Nội nhằm dần hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông theo quy hoạch được duyệt; tăng cường khả năng kết nối giao thông giữa các tuyến đường trong khu vực, tạo điều kiện đi lại thuận lợi cho nhân dân; thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội địa phương là cần thiết.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của huyện Thạch Thất, của thành phố Hà Nội. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch chung xây dựng thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ - TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch phát triển hệ thống giao thông đường bộ huyện Thạch Thất đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 10528/QĐ-UBND ngày 31/12/2015; Quy hoạch chung xây dựng huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND thành phố phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 5785/QĐ-UBND ngày 07/11/2014; Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Thạch Thất đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được UBND thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4275/QĐ-UBND ngày 26/9/2012.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 173.254 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Ổn định đời sống dân cư, phát triển kinh tế, tạo việc làm, tăng thu thập, cải thiện đời sống cho dân cư nông thôn. Phát huy các giá trị truyền thống trên địa bàn, hạn chế những ảnh hưởng của thiên tai bão lũ; Giao thông thông suốt, an toàn, tiện lợi trong khu vực thị trấn và trên tuyến, tạo điều kiện phát triển kinh tế vùng; Khai thác hiệu quả quỹ đất, có phương án sử dụng đất hợp lý trên cơ sở phát triển bền vững. Góp phần nâng cao chất lượng sống, an ninh và an toàn cho nhân dân trong khu vực; Từng bước thay đổi bộ mặt giao thông của huyện, hoàn thiện quy hoạch chi tiết, tạo cảnh quan; Thúc đẩy kinh tế xã hội của các vùng, khu vực tuyến đường đi qua, góp phần tạo thêm công ăn việc làm từ đó ổn định tình hình kinh tế xã hội khu vực; Thể hiện sự quan tâm của Đảng, Chính quyền tới đời sống của nhân dân khu vực - những người được hưởng lợi trực tiếp từ dự án; Góp phần xây dựng hệ thống chính trị ở nông thôn vững mạnh, xã hội công bằng, dân chủ, văn minh. Tạo điều kiện cho người dân tham gia quản lý và

đóng góp sức lực vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội ở địa phương và hưởng lợi từ thành quả đó.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 173.254 triệu đồng, từ ngân sách Thành phố (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố).

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của huyện. Cập nhật kế hoạch vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của dự án).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành (do tổng mức đầu tư được lập năm 2022, đến nay có nhiều biến động về đơn giá vật liệu, đơn giá đền bù, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư...). Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND huyện Thạch Thất giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 07

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường vành đai 3,5

(Kèm theo Báo cáo số 149/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường vành đai 3,5.

2. Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 của Thành phố Hà Nội và danh mục lĩnh vực đầu tư cho vay giai đoạn 2021-2025 của Quỹ Đầu tư phát triển thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 6995/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư 04 dự án xây dựng đường giao thông hạ tầng khung thành phố thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

4. Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 201/BC-KH&ĐT ngày 29/4/2020 và Văn bản số 1161/KH&ĐT-HT ngày 24/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

5. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về phê duyệt Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 nguồn ngân sách quận Bắc Từ Liêm.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Thông báo số 948-TB/TU ngày 10/11/2022 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Bắc Từ Liêm.

- Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 05/9/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án: xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường vành đai 3,5 và xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ đường Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng.

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường vành đai 3,5 do UBND quận Bắc Từ Liêm lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Bắc Từ Liêm và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 63/TTr-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường vành đai 3,5.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Góp phần từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân, kết nối với các tuyến đường trục chính trong khu vực tạo thành mạng lưới giao thông thông suốt nhằm đảm bảo giao thông cho khu vực, góp phần thay đổi bộ mặt đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng tuyến đường có chiều dài khoảng 4,0Km, mặt cắt ngang tuân thủ theo quy hoạch rộng 40m. Thi công đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thoát nước, chiếu sáng, cây xanh, tổ chức giao thông, các hạng mục phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Bắc Từ Liêm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 811.808 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố bố trí là 547.961 triệu đồng; Ngân sách Quận bố trí là 263.847 triệu đồng (chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

9. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường được UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất đầu tư là tuyến đường quan trọng thuộc mạng lưới hạ tầng giao thông khung của quận Bắc Từ Liêm, có vai trò kết nối với nhiều tuyến đường trục chính quan trọng hiện có, đang được đầu tư theo quy hoạch của Thành phố (đường trục Tây Thăng Long; Quốc lộ 32, đường Vành đai 3,5, đường Phạm Văn Đồng, Văn Tiến Dũng). Việc nghiên cứu đề sớm triển khai đầu tư tuyến đường theo quy hoạch là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đi lại trong khu vực theo quy hoạch

đã được duyệt, kết nối và tạo sự đi lại thuận lợi giữa các mạng lưới đường giao thông trong khu vực và đường Vành đai 3.5, trục Tây Thăng Long và Vành đai 3, tăng cường kết nối giao thông đi lại trong khu vực, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của quận Bắc Từ Liêm, của thành phố Hà Nội; dự án nằm trong danh mục 18 tuyến đường giao thông khung (xếp thứ tự ưu tiên số 01 trong danh sách) được Thường trực Thành ủy giao nhiệm vụ cho Ban cán sự đảng UBND phối hợp với Quận ủy Bắc Từ Liêm rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư, sắp xếp thứ tự ưu tiên, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định tại Thông báo số 948-TB/TU ngày 10/11/2022 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Bắc Từ Liêm. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 và quy hoạch phân khu được phê duyệt; định hướng trong Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, Quy hoạch phân khu đô thị GS, S1 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 và số 741/QĐ-UBND ngày 04/2/2013.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 811.808 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Giao thông thuận tiện, giảm tai nạn giao thông đường bộ; tạo nên những thay đổi về mặt kinh tế giữa các quận; dự án cũng đem lại sự phát triển về kinh tế xã hội và đặc biệt tính mạng của người dân được đảm bảo và cơ hội việc làm cho người dân nhiều hơn. Ngoài ra, còn các hiệu quả kinh tế khác rất quan

trọng mà không thể tính hết bằng con số mà dự án mang lại như: nâng cao chất lượng, bảo đảm ổn định đời sống của người dân khu vực dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 811.808 triệu đồng, từ Ngân sách Thành phố bố trí là 547.961 triệu đồng và Ngân sách Quận bố trí là 263.847 triệu đồng (chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố dự kiến đầu tư giai đoạn 2022-2025 theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố).

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của quận. Cập nhật kế hoạch vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của dự án).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành (do tổng mức đầu tư được lập năm 2022, đến nay có nhiều biến động về đơn giá vật liệu, đơn giá đền bù, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư...). Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND quận Bắc Từ Liêm giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.



PHỤ LỤC 08

BÁO CÁO THẨM TRA

Về chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng
(Kèm theo Báo cáo số: 149/BC-BĐT ngày 19/9/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng.

2. Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của HĐND thành phố Hà Nội về Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 cấp Thành phố của thành phố Hà Nội.

3. Quyết định số 6995/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc cho phép chuẩn bị đầu tư 04 dự án xây dựng đường giao thông hạ tầng khung thành phố thuộc địa bàn quận Bắc Từ Liêm.

4. Báo cáo thẩm định chủ trương đầu tư số 190/BC-KH&ĐT ngày 17/4/2020 và Văn bản số 1161/KH&ĐT-HT ngày 24/3/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

5. Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND quận Bắc Từ Liêm về phê duyệt Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025 nguồn ngân sách quận Bắc Từ Liêm.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Thông báo số 948-TB/TU ngày 10/11/2022 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Bắc Từ Liêm.

- Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 05/9/2023 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 02 dự án: xây dựng tuyến đường vào khu công nghiệp Nam Thăng Long đến đường vành đai 3,5 và xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ đường Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng.

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng do UBND quận Bắc Từ Liêm lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Bắc Từ Liêm và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 64/TTr-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng tuyến đường từ đường Tây Thăng Long đến đường từ Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng.

2. Nhóm Dự án: Nhóm B.

3. Mục tiêu đầu tư: Góp phần từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông khu vực theo quy hoạch, giảm tải lưu lượng giao thông cho các tuyến đường hiện có, cải thiện điều kiện đi lại của nhân dân, kết nối với các tuyến đường trục chính trong khu vực tạo thành mạng lưới giao thông thông suốt nhằm đảm bảo giao thông cho khu vực, góp phần thay đổi bộ mặt đô thị, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Quy mô đầu tư: Tuyến đường có chiều dài khoảng 1,0Km, mặt cắt ngang tuân thủ theo quy hoạch rộng 30m. Thi công đồng bộ hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Thoát nước, chiếu sáng, cây xanh, tổ chức giao thông, các hạng mục phụ trợ khác.

5. Tên chủ đầu tư: UBND quận Bắc Từ Liêm.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

7. Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến): 217.429 triệu đồng.

8. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Thành phố bố trí là 102.429 triệu đồng; Ngân sách Quận bố trí là 115.000 triệu đồng (chi phí cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án).

9. Thời gian thực hiện dự án: 2022-2025.

10. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Sự cần thiết: Tuyến đường được UBND quận Bắc Từ Liêm đề xuất đầu tư là tuyến đường quan trọng thuộc mạng lưới hạ tầng giao thông khung của quận Bắc Từ Liêm, có vai trò kết nối với nhiều tuyến đường trục chính quan trọng hiện có. Việc nghiên cứu để sớm triển khai đầu tư tuyến đường theo quy hoạch là cần thiết nhằm từng bước hoàn thiện mạng lưới giao thông đi lại trong khu vực theo quy hoạch đã được duyệt, kết nối và tạo sự đi lại thuận lợi giữa các mạng lưới đường giao thông trong khu vực và đường 32, trục Tây Thăng Long, đường từ Đại học Mỏ địa chất đi đường Phạm Văn Đồng; tăng cường kết nối giao thông đi lại trong khu vực, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

2. Sự tuân thủ quy định pháp luật về hồ sơ dự án: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Điều 9 Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

3. Sự phù hợp chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế xã hội và quy hoạch liên quan đã được phê duyệt: Phù hợp với chiến lược, kế hoạch phát triển kinh tế của quận Bắc Từ Liêm, của thành phố Hà Nội; dự án nằm trong danh mục 18 tuyến đường giao thông khung (xếp thứ tự ưu tiên số 02 trong danh sách) được Thường trực Thành ủy giao nhiệm vụ cho Ban cán sự đảng UBND phối hợp với Quận ủy Bắc Từ Liêm rà soát, đánh giá sự cần thiết đầu tư, sắp xếp thứ tự ưu tiên, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét theo quy định tại Thông báo số 948-TB/TU ngày 10/11/2022 về kết luận của Thường trực Thành ủy tại buổi làm việc với Ban Thường vụ Quận ủy Bắc Từ Liêm. Vị trí, hướng tuyến và quy mô tuyến đường theo hồ sơ đề xuất là phù hợp với định hướng của Quy hoạch giao thông vận tải Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 519/QĐ-TTg ngày 31/3/2016 và quy hoạch phân khu được phê duyệt; định hướng trong Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011; Quy hoạch phân khu đô thị H2-1, Quy hoạch phân khu đô thị GS, S1 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 6632/QĐ-UBND ngày 02/12/2015, số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 và số 741/QĐ-UBND ngày 04/2/2013.

4. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: Dự án có tổng mức đầu tư là 217.429 triệu đồng phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm B thuộc lĩnh vực giao thông theo Điều 9 Luật đầu tư công.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có chủ trương đầu tư, hoặc đã có quyết định đầu tư: Theo báo cáo của UBND Thành phố dự án không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư đủ điều kiện triển khai.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế, xã hội, quốc phòng an ninh, phát triển bền vững: Giao thông thuận tiện, giảm tai nạn giao thông đường bộ; tạo nên những thay đổi về mặt kinh tế giữa các quận; dự án cũng đem lại sự phát triển về kinh tế xã hội và đặc biệt tính mạng của người dân được đảm bảo và cơ hội việc làm cho người dân nhiều hơn. Ngoài ra, còn các hiệu quả kinh tế khác rất quan trọng mà không thể tính hết bằng con số mà dự án mang lại như: nâng cao chất lượng, bảo đảm ổn định đời sống của người dân khu vực dự án.

7. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn

vốn: Dự án có tổng mức đầu tư 217.429 triệu đồng, từ Ngân sách Thành phố bố trí là 102.429 triệu đồng; Ngân sách Quận bố trí là 115.000 triệu đồng (chi phí cho công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án) (Dự án nằm trong danh mục các dự án xây dựng cơ bản tập trung cấp Thành phố theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 07/12/2020 của HĐND Thành phố).

8. Một số nội dung khác đề nghị UBND Thành phố:

(1) UBND Thành phố chỉ đạo để đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên, lựa chọn dự án để triển khai trước đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế kinh tế - xã hội của Thành phố, của quận. Cập nhật kế hoạch vốn dành cho dự án vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn cấp Thành phố, trình HĐND Thành phố xem xét theo quy định.

(2) Sau khi dự án được phê duyệt chủ trương đầu tư, đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo đánh giá đầy đủ các yếu tố kinh tế kỹ thuật để lựa chọn phương án cho phù hợp, tiết kiệm, phối hợp với các đơn vị liên quan để khớp nối các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng có liên quan đảm bảo đồng bộ tránh chồng chéo trong quá trình đầu tư và tránh để thất thoát, lãng phí. Đồng thời cũng cần xác định rõ việc thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

(3) Chủ đầu tư báo cáo làm rõ sự phù hợp về chỉ tiêu sử dụng đất của dự án với chỉ tiêu theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tổng diện tích thu hồi; cơ cấu, nguồn gốc, hiện trạng các loại đất của dự án (Trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chưa nêu rõ diện tích đất thu hồi để triển khai thực hiện dự án và nguồn gốc mục đích sử dụng đất theo quy hoạch của dự án).

(4) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành (do tổng mức đầu tư được lập năm 2022, đến nay có nhiều biến động về đơn giá vật liệu, đơn giá đền bù, bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư...). Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(5) Nghiên cứu phương án thiết kế, bố trí các đảo, vịnh làm điểm trung chuyển, tập kết rác thải, điểm sạc pin xe điện, điểm dừng xe bus, điểm đón trả khách của người dân, taxi...

(6) Về đánh giá tác động môi trường: Dự án thuộc đối tượng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường trình UBND Thành phố thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Luật bảo vệ môi trường năm 2020.

Đề đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, UBND quận Bắc Từ Liêm giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Đánh giá cụ thể về khả năng cân đối nguồn lực và sắp xếp thứ tự ưu tiên thực hiện dự án, đề xuất phương án cân đối, bố trí vốn đầu tư đảm bảo tiến độ triển khai dự án.

- Phương án, vị trí bố trí quỹ nhà, quỹ đất phục vụ tái định cư (nêu rõ số trường hợp tái định cư) để đảm bảo tính khả thi khi thực hiện Dự án, hạn chế đến mức tối đa trường hợp Dự án triển khai chậm so với tiến độ do công tác giải phóng mặt bằng, phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Dự án nhiều lần.